



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Entscheidung des EVV

Determinazione del RUP

Nr./No.: 2023/338

Technisches Amt West

Ufficio tecnico ovest

**Genehmigung des Verfahrens zur
Beauftragung der freiberuflichen
Leistungen:**

Erstellung von APE-pre, APE-post

**auf der Baustelle für die
außerordentlichen Instandhaltungs-
arbeiten im Wohngebäude des WOBI in
der Widumanger Straße 5-7, Gemeinde
St. Pankraz.**

**Approvazione della procedura per
l'affidamento delle prestazioni libero
professionali:**

redazione calcolo APE-pre, APE-post

**nel cantiere di manutenzione
straordinaria nel complesso residenziale
dell'IPES in Via Widumager 5-7, nel
Comune di S. Pancrazio.**

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 1, Abs. 2
Buchstabe a) des Gesetzes Nr. 120/2020
betreffend die Vergabe von Aufträgen von
Freiberuflerleistungen ab 40.000,00 € und
unter 139.000,00 € mittels Direktauftrag;

VISTO l'art. 1, comma 2 lettera a) della
Legge n. 120/2020 riguardante la procedura
di affidamenti di servizi libero professionali di
importo pari o superiore a 40.000,00 € e
inferiore a 139.000,00 € mediante
affidamento diretto;

VORAUSGESCHICKT,

- dass die außerordentlichen Instandhaltungsarbeiten im Wohngebäude des WOBI in der Widumanger Straße 5-7, Gemeinde St. Pankraz im Gange sind;
- dass oben genannte Arbeiten durch Mittel „PNC al PNRR“ laut DL 6 Mai 2021 Nr. 59 - 13 - Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, mitfinanziert werden;
- dass für die Zugang zu dieser Finanzierung das „APE-pre und APE-post konventionale“ für das Gebäude erstellt werden muss;
- dass innerhalb der Verwaltung kein Personal zur Verfügung steht, um die oben genannten Dienstleistung zu erbringen, weil es bereits mit anderen Aufgaben beschäftigt ist;

PREMESSO

- che i lavori di manutenzione straordinaria del complesso residenziale dell'IPES in Via Widumager 5-7, nel comune di S. Pancrazio sono in corso,
- che detti lavori sono cofinanziati con i fondi „PNC al PNRR“ ai sensi del DL 6 maggio 2021 n. 59, 13 - Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica,
- che per accedere a tali finanziamenti è necessario redigere per il fabbricato l'APE-pre e l'APE-post convenzionale,
- che non c'è personale interno all'amministrazione disponibile per eseguire la suddetta prestazione perché già occupato con precedenti incarichi;



VORAUSGESCHICKT, dass die gegenständlichen Leistungen im genehmigten Dreijahresprogramm der Bauvorhaben enthalten ist;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe für folgenden Betrag gemäß Schätzung der Honorare im Sinne des MD 17. Juni 2016 ausgeschrieben wird:

4.087,51 €

(Honorarbetrag ohne Fürsorgebeitrag und Mehrwertsteuer)

folgendermaßen aufgeteilt

APE pre	1.424,22 €
APE post	2.663,29 €
Grundbetrag	4.087,51€

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die Dienstleistung gemäß Art. 1, Abs. 2 Buchstabe a) des Gesetzes 120/2020 mittels Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer zu vergeben, der aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer, das das Informationssystem des Landes Südtirol zur Verfügung stellt, ausgewählt werden, und um ein Angebot ersucht werden muss;

NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Einheitlichkeit bzw. der engen Verbindung der gegenständlichen Leistungen nicht möglich ist, die Ausschreibung in qualitative Lose aufzuteilen;

NACH FESTSTELLUNG, dass es sich um ein einzelnes Gebäude handelt und der Ausschreibungsbetrag gering ist und es deshalb nicht möglich ist, die Ausschreibung in quantitative Lose aufzuteilen;

NACH FESTSTELLUNG, dass nach Übermittlung des Ansuchens um einen Kostenvoranschlag Prot. Nr. 0066146 vom

PREMESSO che le prestazioni in oggetto sono previsti nel programma triennale approvato per gli interventi edili;

CONSIDERATO che verrà esperito l'appalto per il seguente importo ai sensi della stima degli onorari fatta in base al DM 17 giugno 2016:

4.087,51€

(importo onorario esclusi contributi previdenziali ed IVA)

così suddiviso:

APE pre	1.424,22 €
APE post	2.663,29 €
Base d'asta	4.087,51€

CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta è possibile conferire il servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020, scegliendo un operatore economico individuato tramite l'elenco telematico degli operatori economici messo a disposizione dal Sistema informativo contratti pubblici della Provincia Autonoma di Bolzano, invitandolo a presentare un'offerta;

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti qualitativi per l'unitarietà o comunque stretta connessione delle prestazioni in oggetto

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti quantitativi in quanto trattasi di unico edificio e considerato il ridotto importo a base d'asta;

CONSIDERATO che a seguito della richiesta di preventivo inviata a mezzo PEC in data 26.06.2023 prot. n. 0066146 ai liberi



26.06.2023, mittels zertifizierter elektronischen Post an die Freiberufler Arch. Cornelio Sarah aus Bozen, Geom Alexander Dibiasi aus Bozen, Geom. Wieser Erwin aus Jenesien, Ing. Andrea Ducati aus Bozen, Thermostudio aus Meran, Pallaver Professionisti Associati aus Bozen, der Freiberufler Arch. Sarah Cornelio aus Bozen einen Preis von 2.857,16 € angeboten hat (Prot. Nr. 0068091 vom 29.06.2023) und somit das günstigste Angebot eingereicht hat;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Kontrolle über den Besitz der allgemeinen Anforderungen nach Art. 80 des GVD Nr. 50/2016 gemäß Art. 32, Abs. 2 LG 16/2015 stichprobenartig erfolgt und eine entsprechende ausdrückliche Aufhebungsklausel im Auftragschreiben eingefügt wird,

Auf dieser Grundlage

**Verfügt
der Einzige Verfahrens-
verantwortliche**

den Direktauftrag gemäß Art. 1, Abs. 2 Buchstabe a) Gesetz Nr. 120/2020 für den Zuspruch der Leistungen betreffend **Erstellung von APE-pre, APE-post auf der Baustelle für die außerordentlichen Instandhaltungsarbeiten im Wohngebäude des WOBI in der Widumanger Straße 5-7, Gemeinde St. Pankraz** zu genehmigen, mit einem Gesamtbetrag von:

2.857,16 € (Honorarbetrag ohne Sozialversicherungsbeiträge und MwSt.)

1. den Freiberufler Arch. Sarah Cornelio aus Bozen als Wirtschaftsteilnehmer auszuwählen, der mit den Leistungen beauftragt wird;
2. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art

professionisti arch. Cornelio Sarah di Bolzano, geom Alexander Dibiasi di Bolzano, geom. Wieser Erwin di S. Genesio, ing. Andrea Ducati di Bolzano, Thermostudio di Merano, Pallaver Professionisti Associati di Bolzano, l'offerta più vantaggiosa è risultata essere quella del libero professionista arch. Sarah Cornelio di Bolzano (prot.n. 0068091 d.d. 29.06.2023), che ha offerto un prezzo di € 2.857,16;

CONSIDERATO che il controllo del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016 viene effettuato ai sensi dell'art. 32, comma 2 LP 16/2015 a campione e si inserisce nella lettera d'incarico un relativa clausola risolutiva espressa;

Ciò premesso

**il Responsabile Unico del
Procedimento
dispone**

di approvare la procedura ai sensi l'art. 14 L.P. 3/2020 per l'affidamento delle prestazioni **redazione calcolo APE-pre, APE-post nel cantiere di manutenzione straordinaria nel complesso residenziale dell'IPES in Via Widumager 5-7, nel Comune di S. Pancrazio** per un importo complessivo di:

2.857,16 € (importo onorario esclusi contributi previdenziali ed IVA)

2. di individuare nel libero professionista arch. Sarah Cornelio di Bolzano l'operatore economico al quale affidare le prestazioni;
5. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

37 LG 16/2015 abzuschließen;

corrispondenza ai sensi dell'art. 37 LP n. 16/2015;

3. zur Kenntnis zu nehmen, dass mit Entscheidung Nr. 63 vom 2023 Frau Arianna Sperandio als Verantwortliche/r für das Verfahren und geom. Andrea Zadra als Bauleiter/in ernannt worden ist;
4. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Leistungen mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2023 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 1 vom 30.12.2022 und Beschluss Nr. 30 vom 28.04.2023) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2023-2025, vorgesehen werden;.
6. di prendere atto che con determina n. 63 del 2023 la sig.ra Arianna Sperandio è stato/a nominato/a come Responsabile Unico del Procedimento e il geo. Andrea Zadra come Direttore Lavori;
7. di prendere atto che l'affidamento dei lavori di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2023 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 1 del 30.12.2022 e m. 30 del 28.04.2023) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2023-2025;.

Die Einzige Verfahrensverantwortliche/ La Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Arianna SPERANDIO

Sachbearbeiter/istruttore:

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.